

KONTROL MOZIOA

EH Bildu udal taldeko zinegotzi Zigor Etxeburua Urbizuk, Udaltzaren Organo Araudiko 98. artikulua oinarri hartuta, mozio hau aurkezten du Udaltzaren azter dadin. Mozioa, 2023ko otsailaren 13an, Lurralde Garapeneko Batzordean aztertutako interpelazioaren ondorioa da.

JUSTIFIKAZIOA

2022ko irailaren 27an, Udal Gobernuak Hiri Antolamendurako Plan Orokorra aldatzea erabaki zuen «AL.05 Jolastokieta» egitasmoari dagokionez.

Batetik, «A.30» kalifikazio orokorra eta 36.500 m²/t-ko bizitegi eraikigarritasuna esleitu zaizkio (gehienez ere, 456 etxebizitza), Altza lehenagotik ere oso dentsifikatuta, dentsifikatuegi, dagoela jakinik ere. Hain zuzen ere, Ekialdeko Barrutiko Plan Estrategikoaren “Azterketa eta Diagnostikoa 2022-11-21” laneko dokumentuak ondokoa adierazten du:

Hiri Iraunkortasunaren Adierazleen arabera, Eraikuntza Dentsitatearen parametro gomendagarriak hektareako 60 eta 90 etxebizitza artekoak dira. Etxebizitza dentsitatearen planoak, zentsu-sekzio bakoitzeko hektareen arabera etxebizitza kopuruaren arabera kalkulatuta, dentsitate altuen argazki bat erakusten du Arriagaren eta Altza Gaina eta Larratxoren zati batean (...). Ekialdeko barrutiaren hiri-garapenaren emaitza eraikuntza etapa desberdinetatik eratorritako hiri paisaia bat da, non hainbat hiri morfologia, eta eraikuntza eta bizigarritasun baldintza elkartzen diren, eta Altza da indize okerrenak dituen auzoa.

Bada, AL. 05 Jolastokieta hirigintza egitasmoa kokatuta dagoen eremuak dagoeneko hektareako 97 etxebizitzako dentsitatea du¹, Hiri Iraunkortasunaren Adierazleek gomendatutakoaren gainetik. Eremua 22.336 m²-ko azalerarekin kategorizatu denez, eta, gehienez ere, 456 etxebizitza eraiki ahalko direnez, horrek ematen du hektareako 204 etxebizitzako dentsitatea aurreikusten zaiola orubeari, gomendatutakoa baino 2,3 aldiz handiagoa. Horregatik, batzordean esan genion Udal Gobernuari lehendik aski ase dagoen auzunea areago metatzeko eta itotzeko arriskua dagoela. Zinegotzi ordezkariak, ordea, erantzun zuen legezko mugaren² azpitik dagoela sabaiko dentsitatea, eta lehen hitzarmeneko bera dela: 1,68 m²/t. Gogorarazi genion Udal Gobernu honek bi aldiz handitu duela AL.05 Jolastokieta egitasmoaren eraikigarritasuna.

Era berean, Jolastokietako ingurua are gehiago dentsifikatzeko asmoa iragartzeaz gain, Jolastokietarako esleitura dagoen «F.10» Espazio Libreen Sistema Orokorreko 5.600 m²-ko azalera

¹ Ekialdeko Barrutiko Plan Estrategikoaren “Azterketa eta Diagnostikoa 2022-11-21” laneko dokumentua.

² 2,3 m²/t.

EH Bildu talde politikoa

Grupo político EH Bildu

Ijentea, 1 - 20003 Donostia
Tel. 943481027 eh_bildu@donostia.eus-- www.donostia.ehbildu.eus

osoa zazpi kilometrora³ dagoen Igeldo hegaleko eremu batean (Erregenea) kokatzea erabaki du Udal Gobernuak; hiriaren beste muturrean, antipodetan. Esan genion Udal Gobernuari ez daukala azalpen logikorik ordu eta erdira, oinez joanda, dagoen eremu batean kokatzea AL. 05 Jolastokieta hirigintza egitasmoko Sistema Orokorreko azalera osoa, lur horiek aisiarako eremuak izanik. Gogorarazi genion Donostiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorrek espazio libreei buruzko irizpideetan ezartzen duela, batetik, espazio horiek kalitate baldintza egokiak bete behar dituztela benetan erabilgarriak izan daitezzen helburu horretarako, eta, bestetik, irisgarritasun espazial eta sozial erraza eta erosoan bermatzen duen tokian kokatu behar direla. Gobernuak, ordea, erantzun zuen espazio lokalekin ere “nahikoa txukun” geratuko dela ingurua. Argi dago indarrean dagoen Plan Orokorren irizpideen aurka egiten duela erabaki horrek, lursail horiek ez direlako altzatarrontzat erabilgarriak izango.

Horiek horrela, honako hau da behean sinatzen duen zinegotziak aurkeztutako KONTROL MOZIOA:

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udaltzarak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari kontuan izan dezala AL. 05 Jolastokieta hirigintza egitasmoa kokatuta dagoen eremuak dagoeneko hektareako 97 etxebizitzako dentsitatea duela, Hiri Iraunkortasunaren Adierazleek gomendatutakoaren gainetik, eta oraingo egitasmoari hektareako 204 etxebizitzako dentsitatea aurreikusten zaionez, lehendik aski asean dagoen auzunea areago metatzeko eta itotzeko arriskua dagoela.
2. Donostiako Udaltzarak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari entzun ditzala AL. 05 Jolastokieta hirigintza egitasmoak zuzenean eragingo dituen bizilagunak, eta azter dezala sustatzailearekin dotazio gehiago proposatzeko aukera, baita egitasmoaren dentsitate aurreikuspenak apaltzea ere, kokatuta dagoen tokiaren ezaugarriekiko neurrikoagoa izan dadin, eta inpaktuak ahalik eta arinenak izan daitezzen.
3. Donostiako Udaltzarak hertsatuki eskatzen dio Udal Gobernuari berraztertu dezala Jolastokietarako esleituta dagoen Sistema Orokorreko azalera osoa Erregenera eramateko erabakia, eta Hiri Antolamendurako Plan Orokorren espazio libreei buruzko irizpideei jarraiki, lursail horiek altzatarrontzat erabilgarriak izango diren inguru batean kokatu ditzala.

2023ko otsailaren 16an.

Zigor Etxeburua Urbizu
EH BILDU udal taldeko zinegotzia